



Pressemitteilung 2013-01

Instandsetzung und Unterhaltung Balkone und Terrassen im Focus

- Betonerhaltung Nord e.V. lädt zur 3. Fachveranstaltung ein. -

Balkone und Terrassen sind aufgrund der teilweise großen Temperaturwechsel extremen Belastungen ausgesetzt, die schnell zu sichtbaren Schäden in den Belägen führen. Der Einsatz von etwas Mörtel und Farbe - aus Kostengründen oft zu beobachten - hilft nicht weiter. Im Gegenteil: Derartige "kosmetischen Oberflächenbehandlungen" kaschieren nur das wahre Problem. Das in den Baukörper eindringende - bzw. bereits eingedrungene - Wasser fördert die weitere Rissbildung mit der Folge, dass - bedingt durch die großen Temperaturunterschiede im Sommer und den Frost- /Tauwechsel im Winter - letztendlich Schäden an dem gesamten Bauteil entstehen. Werden derartige diese nicht rechtzeitig und fachgerecht beseitigt, können Auswirkungen für die Tragfähigkeit /Standicherheit nicht ausgeschlossen werden.

Bei Balkonen und Terrassen handelt es sich in der Regel um sehr komplexe Bauteile. Somit sollten an die Wartung und Unterhaltung hohe Anforderungen gestellt werden. Da Haus- und Wohnungseigentümer diesen oftmals jedoch nicht gerecht werden, stehen über kurz oder lang Instandhaltungs- oder sogar Sanierungsmaßnahmen an.

Voraussetzung für eine erfolgreiche Betoninstandsetzungsmaßnahme - auch bei Balkonen und Terrassen - ist das Wissen um die Schadensursache sowie die darauf basierende sachkundige Erstellung eines Instandsetzungskonzeptes, welches als Grundlage für die Ausschreibung und Bauausführung dient.

Vor diesem Hintergrund hat sich "Betonerhaltung Nord e.V." das Ziel gesetzt, Haus- und Wohnungseigentümer über die Anforderungen an die fachgerechte Unterhaltung, Instandhaltung und Modernisierung ihrer Wohnanlagen zu informieren. Nachdem in der 2. Informationsveranstaltung die nachhaltige Instandsetzung und Unterhaltung Tiefgaragen und Parkdecks im Focus standen, sind es dieses Mal Balkone und Terrassen. Mit den Vortragsthemen werden alle Aspekte angesprochen, die für die Haus- und Wohnungseigentümer relevant sein sollten. Angesprochen sind aber auch Planer und ausführende Betriebe, die für die sachkundige Planung und fachgerechte Bauausführung verantwortlich zeichnen.



Mit Vorträgen zu den Themen:

- Die Bedeutung von Balkonen und Terrassen aus der Sicht von Eigentümern und Mietern
- Präsentation typischer Schadensbilder bei Balkonen und Terrassen und deren Ursachen
- Aktueller Stand der Normen und Regelwerke
- Instandsetzung von Balkonen und Terrassen - von der Planung bis zur Ausführung
- Anforderungen an das Zusammenwirken der Gewerke bei der Sanierung von Balkonen und Terrassen
- Haftungsfragen bei der Planung, Ausführung und Unterhaltung von Balkonen und Terrassen

werden alle Aspekte angesprochen, die für die Haus- und Wohnungseigentümer, für Planer und ausführende Betriebe relevant sein sollten.

Abgerundet wird die Veranstaltung von einer begleitenden Fachausstellung.

Die eintägige Fachveranstaltung "Nachhaltige Instandsetzung und Unterhaltung von Balkonen und Terrassen findet am 28. Februar 2013 in Hamburg statt. Weitere Einzelheiten sind dem beiliegenden Veranstaltungsprogramm zu entnehmen.

Hinweise zur Veranstaltung:

Termin: Donnerstag, d. 28. Februar 2013; 8:30 bis 17:00 Uhr

Veranstalter: Betonerhaltung Nord e.V. - Kompetenzzentrum für Planung, Ausführung und Qualitätssicherung
Semperstraße 24
22303 Hamburg
Tel.: 040 / 64 86 16 92
Fax: 040 / 64 86 16 98
Internet: www.betonerhaltung-nord.de
E-mail: info@www.betonerhaltung-nord.de

Anmeldung: Das Programm und die Anmeldunterlagen sind im Interportal von Betonerhaltung Nord e.V. unter www.betonerhaltung-nord.de eingestellt - bzw. können über die oben angegebene Adresse bezogen werden.

Tagungsgebühr: Die Teilnahmegebühren betragen:

- € 100,00 (pauschal) pro Person
- € 50,00 (pauschal) pro Person für Mitglieder von Betonerhaltung Nord e.V. und der Landesgütgemeinschaft IB Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern
- Für Behördenvertreter ist die Teilnahme kostenlos